



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van LPM
Mevrouw K. Nuyts

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Vragen ex art. 47 RvO inzake
Askalonstraat/Limmel
BEHANDELD DOOR
F (Fred) Bunk

DATUM
30 juni 2020
Verzonden: 03-07-2020
TELEFOONNUMMER
043 350 4450

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2020-16359

E-MAILADRES
fred.bunk@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw Nuyts,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van artikel 47 van het Reglement van Orde.

Vraag 1:

Hoe en waar denkt het college de balans tussen koop 40% en huur 60% te realiseren in Limmel met inachtneming van de benodigde typen woningen en prijsklassen binnen de categorieën huur en koop?

Antwoord 1:

In antwoord op eerdere raadsvragen is meerdere keren aangegeven dat met het raadsbesluit uit 2016 om de WijkOntwikkelingsPlannen te vervangen door de afspraken met de corporaties de harde doelstelling van 40-60 uit het WOP Limmel/Nazareth is komen te vervallen. In antwoord op dezelfde vragen is ook aangegeven dat het streven om de verhouding huur-koop te blijven verbeteren daarbij overeind is gebleven.

Vraag 2:

Hoe en waar denkt het college koop- en middenhuurappartementen in Limmel te realiseren wetende dat Limmel slechts 12 koopappartementen en geen middenhuurappartementen en hogere huur heeft?

Antwoord 2:

In het plan Hoolhoes worden 42 koopwoningen gerealiseerd. Daarnaast kan toekomstige verkoop van huurwoningen door Servatius in de Bijbelbuurt de verhouding huur-koop doen veranderen.

Vraag 3:

Wat was het advies of beoordeling van de Regionale Uitvoerings Dienst op het bestemmingsplan Askalonstraat?

Antwoord 3:

In het kader van het bestemmingsplan Askalonstraat is informeel vooroverleg met de RUD geweest. Mede op basis van dit overleg is voor de hogere grenswaardeprocedure gekozen om zo een optimaal binnenklimaat te garanderen. In het kader van de omgevingsvergunning zal de RUD ook nog formeel om advies gevraagd worden, dit is de gebruikelijke procedure.



DATUM
30 juni 2020

Vraag 4:

Wat gaat het college doen om te voorkomen dat er een verdere clustering van kwetsbare doelgroepen plaats gaat vinden in Limmel?

Antwoord 4:

Deze vraag heeft een fysieke en sociale component. Een evenwichtige bevolkingsopbouw is te beïnvloeden door enerzijds de samenstelling van de woningvoorraad en anderzijds de woonruimteverdeling. Voor de fysieke component wordt verwezen naar het antwoord op vragen 1 en 2. Wat betreft de woonruimteverdeling zijn de marges door de landelijk vastgestelde regels over passend toewijzen smal. Hierdoor is er op lokaal niveau weinig ruimte om sociale huurwoningen toe te wijzen aan andere doelgroepen. Daarnaast zorgt de extramuralisering voor een extra druk op de sociale huursector. In de prestatieafspraken worden hierover door het college afspraken gemaakt met de woningcorporaties.

Vraag 5:

Wat gaat het college concreet doen om de kwetsbare doelgroepen beter te huisvesten in omgevingen die meer draagkracht hebben?

Antwoord 5:

Het is een feit dat de gemeente niet of nauwelijks instrumenten heeft om kwetsbare doelgroepen te huisvesten in de particuliere huursector of de koopsector. Dat betekent dat voor de huisvesting van kwetsbare groepen een groot beroep wordt gedaan op de woningcorporaties. Met de corporaties wordt overleg gevoerd wat de mogelijkheden zijn om kwetsbare groepen meer te spreiden, c.q. zo te huisvesten dat de draagkracht van een buurt niet wordt overschreden.

Vraag 6:

Wat gaat het college eraan doen om in wijken waar weinig sociale woningbouw is, meer sociale woningbouw te realiseren?

Antwoord 6:

Dit is nu geen harde doelstelling in het gemeentelijk woonbeleid. Uit het woningbehoefteonderzoek zal moeten blijken wat de behoefte is aan sociale huurwoningen en of er reden is om extra nieuwbouw te plegen. Als deze behoefte er niet is, zal nieuwbouw van sociale huur in elk geval elders gecompenseerd moeten gaan worden door sloop of verkoop van bestaande sociale huurwoningen. In het kader van de in 2021 te starten actualisatie van de Omgevingsvisie zal dit vraagstuk aan de orde komen in relatie tot het thema ongedeelde stad en gemengde wijken.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,
Wethouder Economie, (Eu)regionalisering, Wonen en Sociale Innovatie,

Vivianne Heijnen.