



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van LPM
mevrouw C.J. Nuyts

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Vragen ex art. 47 RvO inzake TregaZinkwit

DATUM
26 augustus 2020
Verzonden: 02-09-2020

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
CLE (Camiel) Kruchten

TELEFOONNUMMER
043 35

ONZE REFERENTIE
2020.18435

E-MAILADRES
camiel.kruchten@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw Nuyts,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van artikel 47 van het Reglement van Orde.

Vraag 1:

Waarom liggen deze locaties al zo lang braak? Welke invullingen hebben Van Mourik en Mullenders – de eigenaren van deze terreinen – in de loop der jaren aan hun terreinen willen geven?

Antwoord 1:

De eigenaren van de terreinen maken hun eigen afwegingen om al dan niet plannen te ontwikkelen en te realiseren danwel daar actief over te communiceren. In de afgelopen periode hebben de eigenaren – al dan niet in samenwerking met derden – diverse verkenningen gemaakt en ideeën geopperd, maar deze nimmer doorontwikkeld, c.q. tot realisatie gebracht. Ook heeft de gemeente zelf het initiatief genomen om – in afstemming met de eigenaren – tot meer concrete planontwikkeling te komen.

Vraag 2:

Hoe vaak heeft u – indien zij mogelijkheden met het college / gemeente hebben besproken of aanvragen hebben ingediend – hun plannen, ideeën, verzoeken tot ontwikkeling al afgewezen?

Antwoord 2:

Zowel het Zinkwit-, als het Tregaterrein heeft een bestemming bedrijventerrein. Voor het gehele voormalige Trega-Zinkwit-terrein is in de periode 2009-2010 een plan ontwikkeld voor PDV en woningbouw. In februari 2011 heeft de gemeenteraad, besloten de PDV locatie in Maastricht in Belvédère te situeren, waardoor het initiatief voor het Zinkwit- en Tregaterrein kwam te vervallen. Nadien is slechts 1 initiatief (voor de realisatie van een bouwmarkt) afgewezen wegens strijdigheid met uw raadsbesluit inzake PDV.

Meerdere plannen en ideeën zijn er gedurende de jaren langs gekomen maar deze hebben óf na een positief advies zelf gekozen voor een andere plek óf hebben zelf gekozen om dit niet verder door te zetten qua planvorming.

Vragen ex art. 47 RvO



DATUM
26 augustus 2020

Vraag 3:

Bent u bereid om andere plannen dan een P&R / transitieterrein daar toe te staan? Welke eisen stelt u?

Antwoord 3:

In uw vergadering van 20 maart 2020 heeft uw gemeenteraad een motie van CDA (gesteund door SP, D66 en SPM) aangenomen waarin u het college opdracht heeft gegeven om een integrale visie te ontwikkelen voor het gebied Trega / Zinkwit. Hiermee is inmiddels gestart. Een groot aantal partijen zoals eigenaren, omliggende ondernemers, het buurtnetwerk Limmel maar ook de gemeentelijke vakdisciplines stedenbouw, wonen, economie, mobiliteit, duurzaamheid worden daarbij betrokken. Een zorgvuldig en participatief proces waarbij met open vizier wordt gezocht naar welke ruimtelijke en programmatische kansen er liggen. Het bereiken van meerwaarde is het uitgangspunt. Voor de terreinen zelf, maar zeker ook voor Limmel en de relatie met haar omgeving. Naar verwachting zullen de eerste resultaten einde 2020 / begin 2021 gepresenteerd worden. De inhoud van de mogelijke plannen zal de basis zijn voor de verdere planontwikkeling en mogelijke uitvoering.

Vraag 4:

Laat u uw voornemen om die locaties als transitieterrein te ontwikkelen los, als de eigenaren er woningen met zonnepanelen willen ontwikkelen?

Antwoord 4:

Zie antwoord 3.

Vraag 5:

Hoe ziet u de toekomst van deze locatie?

Antwoord 5:

Zie antwoord 3.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit.

Gert-Jan Krabbendam.

Vragen ex art. 47 RvO