



MOTIE

Indiener:	Kitty Nuyts (Liberale Partij Maastricht)				
Raadsvergadering:	8 december 2020				
Agendapunt:	Motie vreemd aan de orde van de dag				
Onderwerp:	Betaalbare woningen				
*Besluit:		*Voorzitter:		*Griffier:	

** In te vullen door de griffier/voorzitter.*

De gemeenteraad van Maastricht, in vergadering bijeen op 8 december 2020,

Constateerende dat:

- de stad Maastricht geconfronteerd wordt met een tekort aan betaalbare woningen (laag- en middensegment, koop en huur);
- de ontwikkeling van de woningen en appartementen voor een groot deel niet aansluit op de vraag van onze bewoners (laag- en middensegment) en de grond in onze stad schaars wordt;

Overwegende dat:

- de stijgende vraag naar betaalbare woningen (koop en huur in laag- en middensegment) beter aangepakt kan worden met de doelgroepenverordening;
- er tijdig ingespeeld dient te worden op de financiële toestand waarin mensen verkeren en de nood aan betaalbare huisvesting, zeker nu de coronatijd ook zijn tol gaat eisen;
- de gemeente ook haar verantwoordelijkheid moet nemen en aan de slag moet gaan;
- de gemeente steeds minder grond en vastgoed in eigendom heeft;
- via een doelgroepenverordening in de bestemmingsplannen vast kan worden gelegd, hoeveel % goedkope koop, vrije kavels, midden huur, sociale huur, gebouwd kunnen worden op een locatie;
- een doelgroepenverordening ook een instrument is, waarmee gestuurd kan worden op de invulling van gronden en vastgoed van zowel de gemeente als marktpartijen.

BESLUIT:

- Draagt het college op in het kader van de nieuwe woonprogrammering het instrument van een doelgroepenverordening in te zetten en dat te gebruiken om te sturen op meer betaalbare woningen zoals goedkope koop, vrije kavels, midden huur en sociale huur.

En gaat over tot de orde van de dag.

Kitty Nuyts
Liberale Partij Maastricht