



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van Liberal Partij Maastricht  
mevrouw C.J. Nuyts

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Vragen ex art. 47 RvO inzake bouwsubsidie

DATUM  
18 mei 2021  
Verzonden 20-05-2021

BIJLAGEN  
1

BEHANDELD DOOR  
FWG (Fred) Sijben

TELEFOONNUMMER  
043 350 4051

ONZE REFERENTIE  
2021-11578

E-MAILADRES  
Fred.Sijben@maastricht.nl

FAXNUMMER  
043 - 350 4141

UW REFERENTIE  
---

Geachte mevrouw Nuyts,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van artikel 47 van het Reglement van Orde.

### Vraag 1:

Is het college op de hoogte van deze motie? De voorwaarden zijn o.a. betaalbare woningen, tekort in het openbaar domein, een forse saneringsopgave. Het Trega/Zinkwit terrein voldoet aan deze voorwaarden.

### Antwoord 1:

*Ja, in de eerdere beantwoording van uw vragen hierover in maart, hebben we al naar de betreffende Motie Koerhuis van 9 november 2020 verwezen en nader toegelicht. In de tranches die tot heden door de Minister zijn opengesteld voor de Woningbouwimpuls, is een verlaagde ondergrens, zoals opgenomen in de Motie nog niet verwerkt. Hier is de Minister ook nader op ingegaan in bijgevoegde brief van 12 april jl. "Beantwoording Kamervragen leden Regterschot en Koerhuis over het artikel 'woningbouwimpuls zorgt voor bijna 45.000 nieuwbouwwoningen' en de aangenomen motie-Koerhuis c.s." In dat verband verwijs ik u expliciet naar de hierin opgenomen beantwoording van de vragen 5 en 6. Hierin is aangegeven dat de regietoets op dit moment geen onderdeel uitmaakt van de Woningbouwimpuls. In relatie tot die motie valt derhalve nog niet te toetsen of een aanvraag voor het Trega/Zinkwit terrein aan die voorwaarden zal voldoen.*

### Vraag 2:

Wat weerhoudt het college ervan om stappen te ondernemen om een aanvraag in te dienen, of heeft u inmiddels een aanvraag ingediend?

Vragen ex art. 47 RvO



DATUM  
18 mei 2021

**Antwoord 2:**

*De regeling is nog niet opengesteld voor de derde tranche. Bijgevoegde brief van de Minister geeft ook geen duidelijkheid over wanneer de derde tranche zal worden opengesteld. We verwachten dat dit direct na de zomer zal zijn. Momenteel loopt wel een haalbaarheidsonderzoek voor het indienen van een aanvraag voor de betreffende regeling. In dat onderzoek worden ook de mogelijkheden voor het Trega/Zinkwit terrein onderzocht.*

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Gert-Jan Krabbendam  
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit

Vragen ex art. 47 RvO



> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

Aan de voorzitter van de Tweede Kamer der Staten  
Generaal  
Postbus 20018  
2500 EA Den Haag

**DG Bestuur, Ruimte en  
Wonen**  
Ministerie van Binnenlandse  
Zaken en Koninkrijksrelaties

Turfmarkt 147  
Den Haag  
Postbus 20011  
2500 EA Den Haag

**Kenmerk**  
2021-0000190175

**Uw kenmerk**

Datum 12 april 2021

Betreft Beantwoording Kamervragen leden Regterschot en Koerhuis  
over het artikel 'woningbouwimpuls zorgt voor bijna 45.000  
niewbouwwoningen' en de aangenomen motie-Koerhuis c.s.

Op 15 maart jl. hebben de leden Regterschot en Koerhuis Kamervragen gesteld (2021Z04589) over het artikel 'Woningbouwimpuls zorgt voor bijna 45.000 nieuwbouwwoningen' en de stand van zaken van de motie Koerhuis c.s. over het verlagen van de ondergrens naar 200 woningen. Hierbij treft u de beantwoording van deze vragen.

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

drs. K.H. Ollongren

### **Vraag 1**

Kunt u in een overzicht aangeven, per provincie, welke projecten in de eerste en tweede tranche zijn ingediend en wat het aantal woningen is dat per project gerealiseerd zou gaan worden?

### **Antwoord 1**

Een overzicht van de projecten die een toekenning hebben ontvangen is eerder gepubliceerd op [www.woningmarktbeleid.nl/onderwerpen/woningbouwimpuls](http://www.woningmarktbeleid.nl/onderwerpen/woningbouwimpuls).

Daarnaast is een totaaloverzicht bijgevoegd in bijlage 1.

### **Vraag 2**

Kunt u ook aangeven als er projecten niet gehonoreerd zijn, om welke reden dat was (zowel in de eerste als tweede tranche)? Kunt u daarbij expliciet maken of een selectiecriteria het aantal te realiseren woningen was?

### **Antwoord 2**

In de eerste (25) en tweede tranche (23) zijn in totaal 48 projecten afgewezen. Het merendeel van de aanvragen is niet gehonoreerd omdat het opgevoerde financiële tekort in onvoldoende mate gevalideerd kon worden. Dit valt onder het criterium 'noodzaak van de bijdrage'. Binnen dit criterium wordt onder meer gekeken naar het realiteitsgehalte en onderbouwing van de opgevoerde kosten en opbrengsten en naar de mate waarin optimalisaties om het tekort kleiner te maken ook daadwerkelijk zijn doorgevoerd. Daarnaast is een tweetal aanvragen niet gehonoreerd omdat onvoldoende duidelijk was wat de gevolgen zouden zijn voor het project als de uitkering niet wordt toegekend. Dit element valt eveneens onder het criterium 'noodzaak van de bijdrage', waarbij een van deze projecten ook een onvoldoende had op het criterium 'efficiëntie'. Tot slot is een project afgewezen vanwege veel onzekerheden rond de planning gecombineerd met een relatief hoge bijdrage per woning (criteria effectiviteit en efficiëntie).

Er zijn geen aanvragen binnengekomen van projecten met minder dan 500 woningen. Er zijn dan ook geen projecten afgewezen om deze reden. In de tussentijdse evaluatie van de Woningbouwimpuls die bijna gereed is en op korte termijn naar uw Kamer wordt gestuurd, komt dit onderwerp aan de orde. Daarbij zal ik nadere toelichting geven op de achtergronden van de gemeenten die geen projecten hebben ingediend vanwege de 500-grens.

### **Vraag 3**

Hoe is de aangenomen motie-Koerhuis c.s. 2) uitgevoerd binnen de tweede tranche?

### **Antwoord 3**

Het aanvraagtijdstip voor de tweede tranche liep van 26 oktober tot en met 23 november 2020. De motie Koerhuis is op 9 november jl. aangenomen. Het was daarom niet mogelijk om de voorwaarden van de reeds geopende tweede tranche nog te wijzigen. De motie Koerhuis is daarom niet betrokken bij de uitvoering van de tweede tranche Woningbouwimpuls.

#### **Vraag 4**

Wat is de reden dat u ervoor gekozen heeft om het budget in de tweede tranche van de Woningbouwimpuls te overschrijden?

**Kenmerk**  
2021-0000190175

#### **Antwoord 4**

De woningbouwopgave is groot en het is belangrijk dat alle zeilen worden bijgezet om de productie te vergroten en om meer betaalbare woningen te bouwen. Uit de adviezen die ik heb ontvangen van de Toetsingscommissie bleek dat er meer aanvragen een positief advies hadden ontvangen dan dat er middelen beschikbaar waren. Zoals ik eerder in mijn brief heb gemeld<sup>1</sup> speelde in mijn beslissing mee dat het woningtekort verder is opgelopen. Door alle aanvragen met een positief advies te honoreren, wil ik voorkomen dat projecten die van voldoende kwaliteit zijn vertraging oplopen doordat er een ongedekt financieel tekort blijft. Belangrijk is dat het hierbij ging om een beperkt aantal projecten.

#### **Vraag 5**

Deelt u de mening dat een regiotoets kan zorgen voor een betere spreiding en verdeling van de financiële middelen van de Woningbouwimpuls? Kunt u aangeven hoe deze regiotoets vorm krijgt in de derde tranche Woningbouwimpuls? Zo nee, waarom niet?

#### **Antwoord 5**

In grote delen van Nederland is sprake van een tekort aan betaalbare woningen. Deze tekorten spelen niet alleen in grootstedelijke gebieden, maar ook in andere delen van het land. De spreiding van de Woningbouwimpuls in de tweede tranche is reeds groter dan in de eerste tranche. Zo zijn er in de tweede tranche acht projecten toegekend in Noord en Oost Nederland en een in Limburg voor in totaal € 53 miljoen (excl. BTW). In de eerste tranche waren dit vier projecten voor alle drie de genoemde gebieden voor in totaal € 20 miljoen (excl. BTW).

De tussentijdse evaluatie van de Woningbouwimpuls is bijna gereed en wordt op korte termijn naar uw Kamer gestuurd. In de begeleidende brief zal ik nader ingaan op de motie Koerhuis c.s. over het verlagen van de ondergrens van 500 woningen.

#### **Vraag 6**

Op welke manier is de introductie van een regiotoets bij gemeenten onder de aandacht gebracht?

#### **Antwoord 6**

De regiotoets maakt op dit moment geen onderdeel uit van de Woningbouwimpuls. Zodoende is er geen actieve communicatie geweest over dit onderwerp.

#### **Vraag 7**

Kunt u aangeven waarom u denkt dat de resterende 250 miljoen euro voldoende is om zowel nieuwe als lopende (kansrijke) aanvragen in voldoende mate te

---

<sup>1</sup> Kamerstukken II 2020-2021, 32 847, nr. 725

bedienen? Hoe gaat u kiezen indien de situatie zich voordoet dat de Toetsingscommissie meer projectaanvragen positief beoordeelt dan dat er budget voor is? Hoe zorgt u voor voldoende spreiding van projecten over het hele land?

**Kenmerk**  
2021-0000190175

**Antwoord 7**

De derde tranche van de Woningbouwimpuls zal de laatste zijn met de huidige beschikbare middelen. Er is circa €250 mln. beschikbaar. Op basis van signalen van gemeenten en provincies verwacht ik veel aanvragen voor deze tranche. Ik verwacht, gelet op de omvang van de woningbouwopgave in de komende jaren, niet dat de resterende middelen van de Woningbouwimpuls voldoende zullen zijn om alle woningbouwprojecten met een publiek tekort en meer dan 500 woningen te kunnen ondersteunen. Of er meer middelen voor dit instrument beschikbaar komen, is afhankelijk van de uitkomsten van de lopende kabinetsformatie.

Met de €250 mln. aan beschikbare middelen is er een gerede kans dat er meer aanvragen een positief advies zullen ontvangen van de Toetsingscommissie dan dat er middelen beschikbaar zijn om uit te keren. In het Besluit en de Regeling Woningbouwimpuls 2020 is reeds een procedure vastgelegd hoe ik de aanvragen zal rangschikken indien honorering van het aantal positief beoordeelde aanvragen zou leiden tot overschrijding van het uitkeringsplafond.

In de brief met de bevindingen van de tussentijdse evaluatie van de Woningbouwimpuls zal ik nader ingaan op de spreiding van de middelen.

## Bijlage 1 – overzicht aanvragen

**Kenmerk**  
2021-0000190175

### Gehonoreerde aanvragen eerste tranche woningbouwimpuls

Provincie	Gemeente	Project	Woningen
Gelderland	Harderwijk	Harderweide	762
Gelderland	Nijmegen	Stationsgebied	670
Noord-Brabant	Breda	Havenkwartier De Strip	634
Noord-Brabant	Eindhoven	Buurtschap Te Veld - Castilielaan	700
Noord-Brabant	Eindhoven	Westveld Emmasingelkwadrant	900
Noord-Brabant	Helmond	Centrum Noord	920
Noord-Holland	Alkmaar	Overstad	1.029
Noord-Holland	Amsterdam	Sloterdijk I Zuid	3.713
Noord-Holland	Haarlem	Europaweg	3.802
Noord-Holland	Hoorn	Poort van Hoorn	1.045
Noord-Holland	Zaanstad	Kogerveldwijk	1733
Noord-Holland	Zaanstad	Zaandam Centrum	4274
Overijssel	Deventer	Centrumschil	639
Overijssel	Enschede	Centrumkwadraat	619
Utrecht	Nieuwegein	Mooi Rijnhuizen	1.000
Utrecht	Utrecht	Merwedekanaalzone Deelgebied 5	4250
Zuid-Holland	Delft	Kabeldistrict Schieoevers	2.688
Zuid-Holland	Den Haag	Dreven-Gaarden-Zichten	2.124
Zuid-Holland	Den Haag	Haagse Asfaltcentrale	2.410
Zuid-Holland	Den Haag	HS Kwartier	3.500
Zuid-Holland	Leiden	Lammenschansstrip	1.694
Zuid-Holland	Leiden	Werninkterrein	592
Zuid-Holland	Rijswijk	In de Bogaard	1.400
Zuid-Holland	Rotterdam	Feyenoord City	3.700
Zuid-Holland	Rotterdam	Noordrand Zuiderpark	2.540
Zuid-Holland	Schiedam	Schieveste	3.000
Zuid-Holland	Westland	Waelpolder	683
Gelderland	Harderwijk	Harderweide	762

### Niet gehonoreerde aanvragen eerste tranche woningbouwimpuls

Provincie	Gemeente	Project	Woningen
Flevoland	Almere	Campus in de binnenstad	1000
Gelderland	Ede	Veluwse Poort	622
Groningen	Groningen	Stadshavens Groningen	2450
Limburg	Heerlen	Centrumprogramma Urban Wonen	1058

Noord-Brabant	Eindhoven	Kop Kennedylaan	830
Noord-Brabant	Geldrop-Mierlo	Centrum Geldrop	789
Noord-Brabant	's-Herthogenbosch	De Groote Wielen Centrum	600
Noord-Brabant	's-Herthogenbosch	Willemspoort-Zuid	511
Noord-Holland	Amstelveen	Legmeer	1600
Noord-Holland	Amsterdam	IJburg 2e fase	8000
Noord-Holland	Haarlem	Oostpoort	1137
Noord-Holland	Purmerend	Stationsomgeving Purmerend	743
Overijssel	Zwolle	Spoorzone	1000
Zuid-Holland	Den Haag	Assumburgweg (LEVELS)	500
Zuid-Holland	Den Haag	CID Policy Campus Campusboulevard	2000
Zuid-Holland	Den Haag	De Venen	677
Zuid-Holland	Den Haag	Laan van NOI/ICT Security Campus	1200
Zuid-Holland	Dordrecht	Gezondheidspark-Leerpark	1302
Zuid-Holland	Dordrecht	Stationsomgeving Dordrecht	1034
Zuid-Holland	Lansingerland	Wilderszijde	2600
Zuid-Holland	Rotterdam	Schiehaven Noord	1050
Zuid-Holland	Zoetermeer	Entree	4598
Zuid-Holland	Zwijndrecht	Spoorzone Dordrecht Zwijndrecht,	710

**Kenmerk**  
 2021-0000190175



Gehonoreerde aanvragen tweede tranche woningbouwimpuls

Provincie	Gemeente	Project	Woningen
Flevoland	Dronten	Hanzekwartier fase 2	816
Gelderland	Ede	Veluwe Poort	568
Gelderland	Harderwijk	Waterfront 3e fase	876
Gelderland	Nijmegen	Nijmegen Winkelsteeg	1497
Groningen	Groningen	Stadshavens Groningen	2200
Limburg	Heerlen	Urban Wonen Heerlen	693
Noord-Brabant	Eindhoven	District E	510
Noord-Brabant	Geldrop-Mierlo	Centrum Geldrop	789
Noord-Brabant	Helmond	Brainport Smart District	500
Noord-Brabant	Tilburg	Stappegoor	960
Noord-Holland	Amstelveen	Legmeer	2157
Noord-Holland	Amsterdam	IJburg 2e fase	4147
Noord-Holland	Haarlem	Ontwikkelzone Zuidwest	1472
Noord-Holland	Haarlemmermeer	Pionier-Bolsterrein	2012
Noord-Holland	Hilversum	Stationsomgeving	626
Noord-Holland	Zaanstad	Zaanstad Noord	1865
Overijssel	Enschede	Boulevardzone	703
Overijssel	Hengelo	Gebiedsontwikkeling Hart van Zuid	722
Overijssel	Zwolle	Zwartewaterallee	1300
Utrecht	Amersfoort	Hoefkwartier	4220
Utrecht	Woerden	Poort van Woerden	2126
Zuid-Holland	Alphen aan den Rijn	Rijnhaven Oost Havenfront	668
Zuid-Holland	Den Haag	De Venen	657
Zuid-Holland	Den Haag	Laan van NOI/ ICT Security Campus fase 1	1200
Zuid-Holland	Den Haag	Locatie Assumburgweg /LEVELS	500
Zuid-Holland	Dordrecht	Spuiboulevard	510
Zuid-Holland	Leiden	Leiden Campus - Stationsgebied	700
Zuid-Holland	Zoetermeer	Entree	4500
Zuid-Holland	Zuidplas	Gebiedsontwikkeling Middengebied fase 1	4260
Zuid-Holland	Zwijndrecht	Deelgebied Stationskwartier	912

Niet gehonoreerde aanvragen tweede tranche woningbouwimpuls

Provincie	Gemeente	Project	Woningen
Flevoland	Almere	Campus in de Binnenstad	1.000
Groningen	Groningen	Suikerzijde deelgebied Noord	1.850
Noord-Brabant	's-Hertogenbosch	Willemspoort-Zuid	511

Noord-Brabant	Oss	Euterpelaan	834
Noord-Holland	Amsterdam	Hamerkwartier fase 1	4.197
Noord-Holland	Haarlem	Oostpoort	1.137
Noord-Holland	Purmerend	Wheermolen-Oost	632
Overijssel	Deventer	Keizerslanden	1.401
Utrecht	Amersfoort	Langs Eem en Spoor Noord	3.080
Utrecht	De Ronde Venen	De Maricken2	622
Utrecht	Nieuwegein	City Nieuwegein	1.533
Utrecht	Utrecht	Beurskwartier	2.492
Zuid-Holland	Brielle	Oude Goote	750
Zuid-Holland	Den Haag	Policy Campus/campusboulevard	2.073
Zuid-Holland	Dordrecht	Gezondheidspark	720
Zuid-Holland	Katwijk	Projectlocatie Valkenburg (PLV)	3.500
Zuid-Holland	Lansingerland	Wilderszijde	2.575
Zuid-Holland	Maassluis	De Kade	740
Zuid-Holland	Nissewaard	De Elementen Haven + Dijk 2	1.091
Zuid-Holland	Nissewaard	Metrobusstation e.o.	582
Zuid-Holland	Rijswijk	Pasgeld-West	967
Zuid-Holland	Rotterdam	Codrico terrein	1.500
Zuid-Holland	Schiedam	Hart van Nieuwland	1.278

**Kenmerk**  
2021-0000190175