



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van Liberale Partij Maastricht
mevrouw C.J. Nuyts

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP	DATUM	BIJLAGEN
Aanvullende vragen ex art. 47 RvO inzake Trega terrein, betaalbare woningen en aanvragen woningbouwsubsidies	14 april 2021 Verzonden 14-04-2021	--
BEHANDELD DOOR	TELEFOONNUMMER	ONZE REFERENTIE
FWG (Fred) Sijben	043 350 4051	2021-09723
E-MAILADRES	FAXNUMMER	UW REFERENTIE
Fred.Sijben@maastricht.nl	043 - 350 4141	---

Geachte mevrouw Nuyts,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de aanvullende vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van artikel 47 van het Reglement van Orde.

Vraag 1:

We nemen aan dat u z.s.m. een subsidieaanvraag indient om de woningbouwsubsidie(s) binnen te halen?

Antwoord 1:

Zoals reeds in de beantwoording van uw eerdere vragen op 24 maart is aangegeven, is het nog onduidelijk wanneer de derde tranche van de regeling Woningbouwimpuls wordt opengesteld. In die beantwoording is tevens aangegeven dat we de mogelijkheid onderzoeken om een aanvraag in te dienen.

Ten aanzien van de Regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting, deze is inmiddels wel opengesteld en hiervoor kunnen aanvragen vanaf 3 mei a.s. ingediend worden. Eis bij deze regeling is dat er sprake is van sloop-nieuwbouw, renovatie van bestaande woningen of het herbestemmen van bestaand vastgoed naar wonen. Vandaar dat de Trega-Zinkwitlocatie voor deze regeling niet in aanmerking komt. Voor andere gebieden in Maastricht biedt deze regeling mogelijk wel kansen. Hiervoor wordt momenteel een aanvraag voorbereid.

Vraag 2:

Welke projecten/ bouwplannen liggen nu voor om voor deze subsidie in aanmerking te komen?

Antwoord 2:

Zoals reeds in de beantwoording van uw eerdere vragen op 24 maart is aangegeven, wordt momenteel voor de regeling Woningbouwimpuls een combinatie van projecten in het noordelijk deel rondom de Groene Loper onderzocht dat hiervoor voldoende programmatische samenhang en voldoende netto toegevoegde woningen kent welke in de regeling worden vereist. Het betreft nadrukkelijk niet de woningbouw aan de Groene Loper zelf, want daar heeft het Rijk al substantieel aan bijgedragen. Mochten er mogelijkheden ontstaan binnen de voorwaarden die de regeling Woningbouwimpuls daaraan stelt, zullen we ook de haalbaarheid voor een aanvraag voor de Trega-Zinkwitlocatie worden onderzocht.

Vragen ex art. 47 RvO



DATUM
14 april 2021

Ten aanzien van de Regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting worden momenteel de kansrijke projecten in overleg met de woningbouwcorporaties geïnventariseerd om te beoordelen voor welke projecten een kansrijke aanvraag kan worden ingediend.

Vraag 3:

Wie bepaalt nu welke projecten/ bouwplannen worden ingediend voor de subsidieaanvraag? Het college of de gemeenteraad? Kunnen de buurten ook hun voorkeuren uitspreken voor de bouwplannen?

Antwoord 3:

Het aanvragen van een subsidie is een uitvoeringstaak die plaatsvindt onder verantwoordelijkheid van het college. De subsidieregeling bepaalt aan welke eisen een aanvraag dient te voldoen en aan de hand van welke criteria de beoordeling zal plaatsvinden. Zoals ook al in de vorige beantwoording aangegeven, kent de regeling Bouwimpuls dusdanig zware eisen (onder andere ten aanzien van het samenhangend plangebied en minimaal 500 woningen netto toevoegen), dat uit onderzoek momenteel alleen een combinatie van projecten in het noordelijk deel rondom de Groene Loper hiervoor in aanmerking komt. Daarnaast hebben we vragen gesteld aan het ministerie om te onderzoeken of toch een aanvraag voor de Trega-Zinkwitlocatie tot de mogelijkheden behoort. Ook bij de Regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting worden momenteel de kansrijke projecten in beeld gebracht samen met de woningbouwcorporaties, op basis waarvan een aanvraag zal worden voorbereid.

Vraag 4:

Is het juist dat de voorkeur voor het indienen van een bepaald project voor een subsidieaanvraag de haalbaarheid van het project/ bouwplan voor een groot deel bepaalt?

Antwoord 4:

Zoals onder vraag 3 al is aangegeven, bepaalt de specifieke subsidieregeling de eisen waaraan een aanvraag moet voldoen en aan de hand van welke criteria de beoordeling zal plaatsvinden. In beide regelingen dient er sprake te zijn van een publiek tekort waar een bijdrage van het Rijk voor wordt aangevraagd. Oftewel: de regeling bepaalt of voor een project een aanvraag kan worden ingediend. Indien uiteindelijk een subsidie wordt toegekend, vergroot dit natuurlijk wel de haalbaarheid van een project.

Vraag 5:

Wat zijn de criteria van de gemeente om een project/ bouwplannen te selecteren voor de subsidieaanvraag?

Antwoord 5:

Zoals onder vraag 3 al is aangegeven, bepaalt de specifieke subsidieregeling de eisen waaraan een aanvraag moet voldoen en aan de hand van welke criteria de beoordeling zal plaatsvinden. De gemeente inventariseert de mogelijkheden voor het indienen van een aanvraag en zal de meest kansrijke projecten hiervoor indienen. De criteria voor selectie van de plannen worden daarmee door de specifieke regeling bepaald en niet de gemeente.

Vraag 6:

Kan de gemeente meerdere projecten/ bouwplannen indienen voor een subsidieaanvraag?



DATUM
14 april 2021

Antwoord 6:

Ten aanzien van de regeling Bouwimpuls is het mogelijk meerdere aanvragen voor projecten in te dienen.

Ten aanzien van de Regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting is het slechts toegestaan eenmaal een aanvraag in te dienen. Het is binnen deze aanvraag wel toegestaan meerdere projecten te clusteren tot een deelaanvraag.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit.

Gert-Jan Krabbendam.

Vragen ex art. 47 RvO